



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-204-13/.....

гр. Пазарджик, 26.05. 2020 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ПРОДАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВАРВАРСКИ МИНЕРАЛНИ БАНИ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“, БЛ. 102

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция и модернизация на съществуваща баня за преустройство в къща за гости“ в УПИ I, кв. 9 – за СПА център, по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик внесено с уведомление с вх. № ПД-01-204/27.04.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-204/27.04.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Реконструкция и модернизация на съществуваща баня за преустройство в къща за гости със СПА център“ е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № КД-01-712/11.04.2014 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото ИП се предвижда изменение на горесцитираното ИП, като се премахва басейна и се увеличава броя на джакузитата с топла вода и редуциране на стаите за гости на втория етаж от 8 на 6 стаи.

Предвижда се изграждане на пречиствателно, съгласно предписания на РИОСВ-Пазарджик и БД „ИБР“, гр. Пловдив. Предвиденото пречиствателно съоръжение е неутрализатор с адсорбер активен въглен за неутрализиране на условно чистите отпадъчни води от джакузитата, както и отвеждане на битовите отпадъчни води до съществуващото пречиствателно съоръжение на всички етапи, отвеждане на дъждовните води до съществуващата канализация и изграждане на водопроводна инсталация с питейна (студена, топла и циркуляционна вода) и минерална вода, осигуряваща водните количества за всичките етапи.

Водоснабдяването на обекта с минерална вода се извършва на база разрешително за водовземане № 3160009/22.03.2010 г., изменено с разрешително № 31610104/1909.2017 г. на БД „ИБР“, гр. Пловдив.

Водоснабдяването на обекта със студена вода за ПБВ – водовземане на подземни води от сондажен кладенец се извършва на база разрешително за водовземане № 31510254/01.11.2010 г., на БД „ИБР“, гр. Пловдив.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1,

т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-319(1)/11.05.2020 г. и наш вх. № ПД-01-204-(2)/11.05.2020 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП, попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Чепинска от кантон Долене до начало морекция**“ с код **BG3MA900R185**.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000P4047 – Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс**“.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми е че при спазване на посочените изисквания, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, основен мотив, за което е вида на ИП.

За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от *ЗООС*, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от *Закона за водите*, т. к. в този случай има водоземане от подземно водно тяло с експлоатационен индекс по малък от 60 %.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда* и екологична оценка.

Имотът, предмет ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция и модернизация на съществуваща баня за преустройство в къща за гости“ в УПИ I, кв. 9 – за СПА център, по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-319(1)/11.05.2020 г. – 4 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

