



Изх. № ПД-01-207-(1).....

гр. Пазарджик, 23.04.2025 г.

ДО

Г-Н С

Д

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ Г-Н Х А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Реконструкция и пристрояване на еднофамилна жилищна сграда“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03592.502.1302 /УПИ XIX-1302, кв. 1/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-207/16.04.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е реконструкция и пристрояване на еднофамилна жилищна сграда, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03592.502.1302 /УПИ XIX-1302, кв. 1/ по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 440 м². В имота е разположена двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 83 м².

Предвижда се:

- реконструкция и укрепване на съществуващото двуетажно застрояване с един подпокривен етаж;
- едноетажно пристрояване на южната фасада на сградата.

Достъпът до имота се осъществява от бул. „Освобождение“. На северозападната странична регулационна линия на имота ще се обособят паркоместа за паркиране на автомобили. Имотът е в рамките на регулационния план на гр. Белово и е с изградена техническа инфраструктура.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно в защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000304 „Голак“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Реконструкция и пристрояване на еднофамилна жилищна сграда“, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03592.502.1302 /УПИ XIX-1302, кв. 1/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

