



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-207-(3).....

гр. Пазарджик, 13.05...... 2024 г.

ДО

„ГИВАЛС“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГЕН. МАЙОР ГУРКО МАРХОЛЕВ“ № 3, ЕТ. 2, АП. 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка и тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.508.36 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-207/24.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автомивка с площ около 1000 м² в описания по-долу в таблицата ПИ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
55155.508.36	Пазарджик	2464	Урбанизирана	Незастроен имот за жилищни нужди	BG0000578

Строителството ще се изпълни с метална конструкция и термопанели, като в сградата ще се обособят 10 клетки за измиване на самообслужване, клетка за ръчно измиване, машинно отделение, магазин и склад, както и ограда на обекта откъм дигата на река Марица. Останалата част от имота ще остане открита площадка. За допълнително водоснабдяване на автомивката се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м и диаметър 200 мм. Водата от тръбния сондажен кладенец ще се използва целогодишно за измиване на автомобили и работни площадки, както и за поливане на площи с тревна и декоративна растителност. Необходими водни количества от тръбния сондажен кладенец: $Q_{пр} = 8500 \text{ м}^3/\text{год} = 23,3 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,27 \text{ л/сек.}$; $Q_{макс.} = 2,0 \text{ л/сек.}$

Тръбният сондажен кладенец ще се изгради в пределите на имота при точка с географски координати:

северна ширина: 42°11'01.057"
източна дължина: 24°19'07.410"
кота на устието: 203,70 м.

Вода за питейно-битови нужди ще се доставя от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик.

Битовите и площадковите отпадъчни води от дейността на обекта, след преминаването им през кало- и масло уловители, ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП попада частично (около 195 м² от имота) в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Смесена устройствена зона – „Смф“ в действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик. ОУП на Община Пазарджик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-358(1)/08.05.2024 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на автомобилка и тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване“, в ПИ с идентификатор 55155.508.36 по КККР на гр. Пазарджик, общ.

Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-358(1)/08.05.2024 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

