



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-210-11/.....

гр. Пазарджик, 24.04...... 2019 г.

ДО

Г-НС

А

Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 55155.12.9, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-210/17.04.2019 г. от С А Н

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-210/17.04.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 55155.12.9, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик с площ на имота 3,819 дка, за който ще се обособят четири урегулирани поземлени имота (УПИ) – УПИ-55155.12.100, 55155.12.104, 55155.12.106, съответно с площи: 1,018 дка., 1,017 дка., 1,017 дка. за жилищно строителство и обслужващ ги път УПИ -55155.12.119 с площ 0.766 дка.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява посредством път от уличната регулационна мрежа на гр. Пазарджик, с който имота граничи на запад.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителна мрежа табло НН на трафопост „БКТП Атчаир“, извод СрН „Шкодров“, подстанция „Септемврийци“, съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на проектните обекти ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод, находящ се в улицата пред имота.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в съществуващата улична канализационна система на гр. Пазарджик.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 2,73 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 55155.12.9, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГИЛЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

