



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-211-13/.....

гр. Пазарджик, 24.04..... 2019 г.

ДО

Г-Н Б

Г

Б

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65437.94.11 (проектен 65437.94.34), м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-211/17.04.2019 г. от Б Г Б

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-211/17.04.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 65437.94.11, (проектен 65437.94.34), м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, за който ще се обособи един УПИ с площ от 0,800 дка.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява посредством полски път граничещ на север с обекта.

Електроснабдяването на обекта ще бъде изпълнено от съществуващо електромерно табло № 118, извод „А“, трафопост „МТП № 4 Цигани Сарая-4“, извод СрН „Сарая“, подстанция „Септемврийци“, съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Съгласно становище на „Вик“ ЕООД – Пазарджик, водоснабдяването на проектния обект може да се извърши от съществуващ уличен водопровод, намиращ се в улицата пред имота.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формирани отпадъчни води, от експлоатацията на жилищната сграда, ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентиранията по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 2,61 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65437.94.11 (проектен 65437.94.34), м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН КИРИВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

