



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №. 10-01-221-11/.....

гр. Пазарджик, 24.04...... 2019 г.

ДО  
Г-Н С.                    Г                    С.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.100, м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-221/23.04.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-221/23.04.2019 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.**

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с височина до три етажа в ПИ с идентификатор 10450.149.100 ( по предходен план ПИ № 149100), м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Сградата ще е монолитна със стоманобетонена конструкция. Към момента имотът, предмет на ИП е с начин на трайно ползване „Ливада“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с площ 818 м<sup>2</sup>.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път. Водоснабдяването ще се осъществи посредством изграждане на нов подземен водопровод с дължина 289 м, който ще се присъедини към съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор 10450.149.62 /полски път/. Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на нова подземна кабелна линия НН с дължина 490 м, която ще се присъедини към БКТП „Мирна ливада“, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.148.16.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът и трасетата на електропровода и водопровода, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположените защитени зони са BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, от които имота отстои на не по-малко от 3.22 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ИП с идентификатор 10450.149.100, м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

