



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-226-1/.....

гр. Пазарджик, 30.04..... 2019 г.

ДО

Г-Н Б. А Р

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство” в поземлен имот с идентификатор 55556.210.28, м. „Черниче”, по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-226/23.04.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-226/23.04.2019 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на три сгради в поземлен имот с идентификатор 55556.210.28, м. „Черниче”, по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За ИП с идентификатор 55556.210.28, м. „Черниче”, з-ще с. Паталеница с площ 2030 кв. м. и начин на трайно ползване: нива се предвижда да бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува УПИ I-28, „Вилно строителство“ с градоустройствени показатели за зона „Ок“.

Достъпа да имота ще се осъществява от запад по имот с идентификатор 55556.205.32 – местен път.

Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура. Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод АЦ Ф80 в северозападния край на регулацията на Баткун. Котата на терена бъдещите вилни сгради е с 5- 60 м над котата на напорния резервоар, поради което в проектното решение е предвидено изграждане на помпено-хидрофорна уредба.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане нов трафопост. Присъединяването ще стане от нов ЖБ стълб, вграден в междустълбие на стълб № 142/26 и стълб № 142/27 в остта на ВЛ 20 Кв „Варвара“ от п/ст „Пазарджик“.

Формираните отпадъчни води при експлоатацията на ИП ще се отвеждат в индивидуални водоуплътни изгребни ями.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 3.79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 55556.210.28, м. „Черниче“, по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ

