



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-228-1/.....

гр. Пазарджик, 07.05..... 2019 г.

ДО

„ГРОМА ХОЛД“ ЕООД

С. БЕЛО ПОЛЕ, ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

Ж.К. ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА НА „ГРОМА ХОЛД“ ЕООД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Дом за стари хора“ в УПИ II, кв. 51, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-228/24.04.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-228/24.04.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда в Дом за стари хора, разположена в УПИ II – Здравеопазване и социални грижи, кв. 51, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Преустройството ще включва следното:

- Укрепване на съществуващата стоманобетонова конструкция.
- Премахване на част от съществуващите носещи преградни стени.
- Изграждане на нови вътрешни преградни стени.
- Зазиждане на части от съществуващите прозоречни отвори.
- Топлинно изолиране на стените.
- Топлинно изолиране на покрив.
- Монтаж на дограма.
- Монтаж на отоплителни уреди
- Изграждане на нови ВиК и ел. мрежи.

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващите пътища от уличната мрежа на с. Варвара.

Отпадъчните води ще се отвеждат в собствено пречиствателно съоръжение.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на*

регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 1.03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Дом за стари хора“ в УПИ II, кв. 51, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

