



Изх. № . *ПД-01-228-(1)*

гр. Пазарджик, . *23.05* 2024 г.

ДО

Г-ЖА Е Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за дрехи“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) III-401, „За жилищно строителство, търговия и услуги“, м. Татар Екин, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-228/13.05.2024 г. и допълнителна информация от 14.05.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на магазин за дрехи, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.89, съставляващ УПИ III-401, „За жилищно строителство, търговия и услуги“, м. Татар Екин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът с идентификатор 23457.5.89 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) - Ниско застрояване (до 10 m) и с площ 1835 м².

Сградата, която ще е с предназначение магазин ще бъде едноетажна със застроена площ от 79,35 м² и ще се разположи между ограничителния сервитут от 25,00 м, измерени от път IV-3704 и ограничителният сервитут на водопровода Ф80 АЦ, минаващ през имота. Основната част от сградата се заема от търговска зала, като е предвиден и санитарен възел.

Подходът и достъпът към имота е от север, където в рамките на имота са предвидени 8 места за паркиране.

Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, като точката на присъединяване е Табло НН на трафопост „ТП Консита – 0“, извод СрН „Злокучене гр. Пазарджик“, подстанция „Септемврийци гр. Пазарджик“. Схемата на електрозахранване е утвърдена със Заповед № 103/05.05.2023 г. на гл. арх. на Община Пазарджик, влязла в сила на 22.06.2023 г. Съгласно схемата главното разпределително табло (ГРТ) ще се монтира в имота върху заземена метална конструкция. ГРТ ще се захрани от електромерното табло с кабел САВТ-sm 4x70 mm², в изкоп 1,0/0,4 m и покрит с предпазна PVC лента. Дължината на кабела - L≈280 m.

През имота преминава съществуващ водопровод с АЦ тръби с диаметър Ф80. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в локално съоръжение, което ще се почиства периодично и водите ще се извозват от специализирана фирма.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП и експлоатацията на обекта /строителни и битови/, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Магазин за дрехи“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) III-401, „За жилищно строителство, търговия и услуги“, м. Татар Екин, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

