



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПА-01-230(5)*.....

гр. Пазарджик, .. *26.05*..... 2020 г.

ДО

„БАРИ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 148А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 9 (девет) жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 56277.3.165, 56277.3.166, 56277.3.188, 56277.3.271, 56277.3.288, м. „Узун Драгасия“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-230/11.05.2020 г. и допълнителна информация от 18.05.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-230/11.05.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За поземлен имот с идентификатор 56277.3.288, м. „Узун Драгасия, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е разгледано ИП „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 56277.3.288, м. „Узун Драгасия, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-587-(1)/13.01.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За поземлен имот с идентификатор 56277.3.166, м. „Узун Драгасия, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е разгледано ИП „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 56277.3.166, м. „Узун Драгасия, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-588-(1)/13.01.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За поземлен имот с идентификатор 56277.3.271, м. „Узун Драгасия, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е разгледано ИП „Жилищно строителство“, в имот с идентификатор 56277.3.271, м. „Узун Драгасия, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-589-(1)/13.01.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото уведомление за ИП е за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 56277.3.165 с начин на трайно ползване „нива“ (с площ от 986 м²) и поземлен имот с идентификатор 56277.3.188 с начин на трайно ползване „неизползвана нива (угар, орница“ (с площ от 169 м²) към урбанизирана територия, представляваща поземлени имоти с идентификатори: 56277.3.166 (с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“), 56277.3.288 (с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“) и 56277.3.271 (с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“), м. „Узун Драгасия“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

След промяна предназначението на имоти с идентификатори: 56277.3.165 и 56277.3.188 се предвижда обособяване на десет УПИ-та (от УПИ ХХХ до УПИ ХХХVІІІ „за жс, търговия и услуги“ и УПИ ХХХІХ „за детска площадка“). В новообразуваните девет УПИ-та от УПИ ХХХ до УПИ ХХХVІІІ „за жс, търговия и услуги“ се предвижда изграждане на девет жилищни сгради (по една във всяко УПИ) с височина до 10 м и застроена максимална площ от 250 м². На първия етаж на сградите ще се обособят помещения за магазини за хранителни стоки. В УПИ ХХХІХ „за детска площадка“ ще се изгради детска площадка.

Пътният достъп до жилищните сгради ще се извърши от уличната мрежа на град Пещера. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от изграден водопровод, непосредствено от границите на регулацията. обектите ще се присъединят към съществуващата канализационна мрежа на гр. Пещера и формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в нея.

Съгласно представената информация разстоянието от имотите, предмет на ИП, до съществуващото предприятие, класифицирано с нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС, разположено на територията на община Пещера – „Основна площадка“, гр. Пещера с оператор „Биовет“ АД е 887 м. ИП не попада в зоните на въздействие на съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 2.60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 9 (девет) жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 56277.3.165, 56277.3.166, 56277.3.188, 56277.3.271, 56277.3.288, м. „Узун Драгасия“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

