



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-233-11/.....

гр. Пазарджик, 07:05..... 2019 г.

ДО  
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕСИСЛАВА ТУР“ ООД  
С. ВАРВАРА, УЛ. „ДВАДЕСЕТ И ОСМА“ № 6  
ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт, пристройка и преустройство на съществуващо Кафе-Аператив и надстрояване със стаи за гости, медицински кабинет и салон за маникюр и педикюр“ в УПИ XI-468 – общ. обсл. дейности, кв. 53 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-233/25.04.2019 г. от „Десислава Тур“ ООД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-233/25.04.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство и ремонт на съществуващата сграда в УПИ XI-468 – общ. обсл. дейности, кв. 53 по плана на с. Варвара, общ. Септември, с площ 577 m<sup>2</sup>. Ще се запазят съществуващите зидове, стоманобетонни колони и греди. Предвидено е пристрояване с нова веранда, остъклена от три страни, разположена на югозапад. Тоалетните ще се разширят с още две клетки. Предвижда се нова стоманобетонна стълба за достъп до новопроектиран втори етаж. На втория етаж ще се проектират пет стаи за настаняване, всяка със собствена баня и тераса, както и лекарски кабинет, манипулационна и санитарно помещение. Предвидено е също изграждането на салон за маникюр и педикюр. Покривът над съществуващият гараж и кухнята ще се демонтира и ще се изпълни нова стоманобетонна плоча, която да послужи за тераса на лекарския кабинет и две от стаите за настаняване. Отпадъчните води ще се отвеждат в новопроектирана водооплътна изгребна яма с обем 30 m<sup>3</sup>. Не се предвижда строителство на друга нова техническа инфраструктура.

Строителството ще е със следните показатели:

ЗП преустройство – 227,75 m<sup>2</sup>

ЗП пристрояване: 72,25 m<sup>2</sup>

ЗП втори етаж: 315,06 m<sup>2</sup>

РЗП: 615,06 m<sup>2</sup>.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Основен ремонт, пристройка и преустройство на съществуващо Кафе-Аператив и надстрояване със стаи за гости, медицински кабинет и салон за маникюр и педикюр“ в УПИ XI-468 – общ. обл. дейности, кв. 53 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛИВ  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

