



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2375-(4)/15.10.2019

гр. Пазарджик, 22.10.... 2019 г.

ДО  
Г-Н О. И

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и гараж“ в поземлени имоти с идентификатори 62004.11.9 и 62004.11.4, м. „Бел път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-2375-(4)/15.10.2019 г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2375-(4)/15.10.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 62004.11.9 (с площ от 799 м<sup>2</sup>) и гараж и стопанска постройка за съхранение на инвентар в поземлен имот с идентификатор 62004.11.4 (с площ от 490 м<sup>2</sup>), м. „Бел път“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-2375-(3)/24.10.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Със Заповед № РД-25-976/09.08.2019 г. на кмета на Община Ракитово е одобрен Подробен устройствен план за регулация и застрояване за промяна предназначение на земеделски земи – имоти с идентификатори 62004.11.4 и 62004.11.9, м. „Бел път“, землище на гр. Ракитово, като същите се преотредят от „ниви“ в УПИ I<sub>4</sub> – Жилищно строителство и УПИ II<sub>9</sub> – Жилищно строителство.

С настоящото ИП се предвижда промяна на инвестиционното предложение (в хода на процедурата за смяна статута на земеделската земя), включващо в УПИ I<sub>4</sub> – „Жилищно строителство“, с площ от 490 м<sup>2</sup> (образуван от имот с идентификатор 62004.11.4) да се изгради жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и стопанска постройка за съхранение на инвентар. В имот с идентификатор 62004.11.9 (с площ от 799 м<sup>2</sup>), от който е образуван УПИ II<sub>9</sub> – „Жилищно строителство“, предвиждането за изграждане на една жилищна сграда остава непроменено.

Имотите граничат с населеното място и с пътната мрежа на гр. Ракитово, като достъпът до тях ще се осъществява от ул. „Васил Левски“, гр. Ракитово. Предвижда се

изграждане на водопровод, електропровод и канализация до имотите от съществуващите мрежи и проводи в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко 0,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда и гараж“ в поземлени имоти с идентификатори 62004.11.9 и 62004.11.4, м. „Бел път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

