



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *РД-01-242/2* /.....

гр. Пазарджик, *21.05*..... 2020 г.

ДО

Г-Н Г

Т.

К

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване” в поземлен имот с идентификатор 02837.11.650, м. „Пуцек” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-242/13.05.2020 г. и допълнителна информация от 19.05.2020 г. от Георги Т. Куцев

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-242/13.05.2020 г. и допълнителна информация от 19.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да бъдат изградени три вилни сгради масивна конструкция, до два етажа, със ЗП до 80 кв. м. всяка в поземлен имот с идентификатор 02837.11.650, м. „Пуцек” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Възложителя възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.)* за потвърждаване на решение № К-2, т. 64/2008 г. на КЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, като за сметка на имот с 02837.11.650 (номер по предходен план 029132), м. „Пуцек” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ 3 095 кв. м. да се образува УПИ П-132 „За рекреационни дейности“ с отреждане за индивидуално вилно строителство с градоустройствени показатели за зона „Ок“.

За снабдяване с електричество ще се изгради отклонение от наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД. Кабелното трасе за нов СБ ще бъде с дължина около 12,5 м, от касетата на границата на ПИ 11.62 и 11.63 и ще засяга местен път.

От становище изх. № С-37/07.05.20 г. на „ВиК-Батак“ ЕООД е видно, че обекта може да бъде водоснабден от съществуващ главен водопровод ф63 чрез изграждане на отклонение с дължина около 208 м от възложителя.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътни-изгребни ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп до имот 02837.11.650, м. „Пуцек” по КККР на гр. Батак ще се осъществи от местен път представляващ имот № 000382, собственост на Община Батак, с който граничи от изток.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,39 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване” в поземлен имот с идентификатор 02837.11.650, м. „Пуцек” по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

