



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-262/4/

гр. Пазарджик, 24.06. 2020 г.

ДО

Г-Н ЙОРДАН БОЙКИНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДЖОРДАНИ“ ЕООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ЙОРДАН КОВАЧЕВ“ № 2

ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство на помещение в съществуваща сграда за производство на козметични продукти“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIV, кв. 2, по регулационния план на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-262/20.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-262-(2)/09.06.2020 г. и вх. № ПД-01-262-(3)/16.06.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙКИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-262/20.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-262-(2)/09.06.2020 г. и вх. № ПД-01-262-(3)/16.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото ИП се предвижда извършване на вътрешно преустройство и промяна в предназначението на помещение в съществуваща сграда за производство и опаковане на козметични продукти – масла, маски за коса и тяло и др.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на УПИ XLIV, кв. 2, по регулационния план на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с административен адрес: ул. „Двадесет и втора“ № 83.

Към обекта не е необходимо изграждане на нова подземна и надземна техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, се намира в рамките на урбанизирана територия, като е водоснабден и електрифициран, с изградена пътна мрежа.

Генерираните, при реализацията и експлоатацията на ИП, отпадъци ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Представена е информация, в която са описани максималните количества на опасните вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката – етерични масла до 8 кг, растителни мазнини – до 225 л и витамини – до 16 л. Тези количества са под праговите количества от приложение № 3 на ЗООС, съгласно което площадката не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Така заявеното ИП не е свързано с дейности и технологии от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко 0,50 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вътрешно преустройство на помещение в съществуваща сграда за производство на козметични продукти“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XLIV, кв. 2, по регулационния план на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

