



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-28-11/.....

гр. Пазарджик, 04.02..... 2020 г.

ДО

Г-Н З. Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 55302.501.4643 (представляващ УПИ ХХІІІ-4643, кв. 189), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-28/22.01.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-28/22.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна масивна сграда в УПИ ХХІІІ-4643, кв. 189, с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ с площ 453 кв.м., по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

На първият етаж (к. +0,00 м.) ще се разположат смесен магазин със склад, гараж, котелно помещение и WC към магазина. На ниво, к. +3,60 м. ще се разположат три спални, дневна с кухненски бокс, трапезария, баня с WC и две тераси.

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, като за целта ще се използва съществуващи път, Ел и ВиК мрежи.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко 2,24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 55302.501.4643 (представляващ УПИ ХХІІІ-4643, кв. 189), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ
Директор на РИОСВ -- Пазарджик

