



Изх. № ПД-01-28-(3).....

гр. Пазарджик, ... 13.03... 2025 г.

ДО

„ТЕРАМИТ“ АД

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 116

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Водовземане на минерална вода от сондаж № 8 КГ „Топилата“ от НМВ „Велинград-Лъджене“ за хранване с минерална вода хотелски комплекс“, който ще бъде изграден в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-28/23.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, целта на ИП е водовземане на минерална вода от сондаж № 8 КГ „Топилата“, находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“ – изключителна държавна собственост, гр. Велинград за нуждите на хотелски комплекс, термална зона и СПА център, който ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 10450.502.2, КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. В комплекса ще се обособят хотелска част за настаняване на 300 човека, ресторанти, термална зона и СПА център със следните съоръжения: външен басейн, вътрешен басейн, детски басейн, тангентори и джакузи, за които е нужно водоснабдяване с минерална вода.

Предвижда се минералната вода да се транспортира от сондаж № 8 КГ „Топилата“, НМВ „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград до ПИ с идентификатор 10450.502.2, гр. Велинград по собствен водопровод. Трасето на водопровода ще се определи след издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от БД ИБР и след изготвяне на ПУП-схема на трасе на водопровод за минерална вода. Според идейното предложение трасето на водопровода ще поеме на запад по ул. „Евлоги Георгиев“, като при достигане на кръстовището с ул. „Искра“ ще премости р. Луковица, закрепен за мостовото съоръжение, без да оказва влияние на водния поток. След което ще поеме на юг по ул. „Искра“ до достигане на ПИ 10450.502.2, гр. Велинград.

Необходимият дебит за хранване на съоръженията на хотелския комплекс, който ще се черпи ще е 1,47 л/сек., а годишния воден обем до 46357,92 м³ за 365 дни в годината.

Имотът ще се водоснабди с вода за питейно-битови нужди от водопровод АЦ80, намиращ се на разстояние около 8 м., на кръстовище на ул. „Патриарх Евтимий“ и ул. „Бялата вода“, за което има съгласно сключен предварителен договор за присъединяване с „ВКТВ“ ООД.

Формираните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в градската канализация, съгласно сключен предварителен договор за присъединяване с „ВКТВ“ ООД.

Съгласно, получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), вх. № ПД-01-28-(2)/07.03.2025 г., ИП е

допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.), ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 3,45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Водовземане на минерална вода от сондаж № 8 КГ „Топилата“ от НМВ „Велинград-Лъджене“ за захранване с минерална вода хотелски комплекс“, който ще бъде изграден в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-115-(1)/07.03.2025 г. и наш вх. № ПД-01-28-(2)/07.03.2025 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

