



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-282-П/...

гр. Пазарджик, ... 10.06. ... 2020 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – I Етап” по ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България” № 43 и № 45”, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-282/02.06.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-282/02.06.2020 г. за горепозитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП представлява жилищна сграда с жилищни единици на 2 и 3 етаж, а първият етаж е частично зает от търговски площи към бул. „България”. Собствеността на сградата е частна, а идентификатора на обекта е 55155.504.302.1. Сградата е разположена по уличната регулация на ъглов имот и е на калкан със сградата в съседния имот. Налице са две секции при № 43 и № 45. Двете жилищни секции са достъпни от улицата, а също така има и входи към задния двор. Магазините са с независим достъп от улицата и нямат връзка с жилищните части. Сградата се състои от един полувкопан приземен етаж, два жилищни етажа и необитаемо подпокривно пространство. Жилищните единици са по една на етаж – общо 2 за сградата. Обектът е с административен адрес: гр. Пазарджик, бул. „България” № 43 и № 45.

Основните дейности при осъществяване на ИП са: полагане на топлоизолация на външни стени и покрив, ремонт на покрив, подмяна на съществуваща стара дограма с нова PVC и Al дограма, подмяна на покривни прозорци с нови, подмяна на стари ЛНЖ осветители с нови LED, демонтаж на старата мълниезащитна и заземителна инсталации и изграждането на нови.

При изпълнението на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат третираны, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – I Етап“ по ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“ № 43 и № 45“, община Пазарджик, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закон за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

