



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 20-01-283-1/1 ...

гр. Пазарджик, 10.06.2020 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – I Етап” по ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Стефан Захариев” № 22А, 24”, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-283/02.06.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-283/02.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП представлява жилищна сграда построена през 1997 г. с функционално предназначение – жилищна сграда – многофамилна. Носещата конструкция е монолитна стоманобетонна – гредова, състояща се от монолитно изпълнени стоманобетонни колони и шайби, греди и плочи. Фундирането на сградата е изпълнено с ивични и единични фундаменти. В сградата няма сутеренен етаж. Разположена е на калкан от две страни, като от изток е частичен. Стените са неносещи – изпълнени от тухли. Комуникацията във височина от входната площадка се осъществява чрез стоманобетонна трираменна П-образна вита стълба, изпълнена монолитно. Обемно сградата се състои от 6 надземни етажа, от които: 1 етаж е с апартаменти и гаражи, 4 са жилищни и 1 с тавански помещения (подпокривен). Основният вход/изход на жилищната сграда е от северната фасада и е достъпен директно от нивото на терена.

Жилищната сграда на номер 24 е построена през 1997 г. с функционално предназначение – жилищна сграда – многофамилна. Носещата конструкция на сградата е монолитна стоманобетонна – гредова, състояща се от монолитно изпълнение стоманобетонни колони, шайби, греди и плочи. Фундирането на сградата е изпълнено с ивични и единични фундаменти. В сградата с номер 24 има частичен сутеренен етаж. Сградата е разположена на калкан от едната страна. Стените са неносещи – изпълнени от тухли. Комуникацията във височина от входната площадка се осъществява чрез стоманобетонна трираменна П-образна стълба, изпълнена монолитно. Обемно сградата се

състои от 5 надземни етажа, от които 1 партерен етаж с офиси и гаражи и 4 жилищни етажи. В сградата на номер 24 има подпокривен етаж, който е неизползваем.

Административните адреси на двата обекта е :

- Стефан Захариев № 22А – гр. Пазарджик в ПИ с идентификатор 55155.504.491 с административен адрес гр. Пазарджик, ул. „Стефан Захариев“ № 22.

- Стефан Захариев № 24 – гр. Пазарджик в ПИ с идентификатор 55155.504.161 с административен адрес гр. Пазарджик, ул. „Стефан Захариев“ № 24.

Основните дейности при осъществяване на ИП са: полагане на топлоизолация на външни стени и покрив, демонтаж на керемиди, ремонт на покривна конструкция, монтаж на хидроизолация, обратен монтаж на керемиди, подмяна на съществуваща стара дограма с нова PVC и Al дограма, подмяна на покривни прозорци с нови, демонтаж на старата мълниезащитна и заземителна инсталации и изграждането на нови.

При изпълнението на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат третираны, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – I Етап“ по ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Стефан Захариев“ № 22А, 24“, община Пазарджик, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закон за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

