



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-285-(3).....

гр. Пазарджик, 25.06..... 2019 г.

ДО
Г-Н Д .. К

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 06207.3.197 и 06207.3.198, местност „Герчовица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-285/28.05.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-285-(2)/17.06.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-285/28.05.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-285-(2)/17.06.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 06207.3.197 и 06207.3.198, местност „Герчовица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда на два етажа със ЗП 70 м² в имоти с идентификатори 06207.3.197 и 06207.3.198, местност „Герчовица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на имоти-с идентификатори 06207.3.197 и 06207.3.198, с обща площ 2681 м², в местност „Герчовица“, по КККР на гр. Брацигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. След обединението им ще бъде обособено ново УПИ IV-3.197,198 „За жилищно строителство“.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, като за целта ще се използва съществуващи път, Ел и ВиК мрежи.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП - ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко 1,78 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за ИП „Жилищно строителство“ в ИП с идентификатори 06207.3.197 и 06207.3.198, местност „Герчовица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

