



Изх. № ПД-01-288-(1).....

гр. Пазарджик, ... 27.05... 2025 г.

ДО

„СВИК“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 2Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на съществуваща сграда – цех за производство на обувки и административна сграда в дом за стари хора, с ФЕЦ за собствени нужди с мощност 150 kW, със съоръжения за съхранение на енергия“ в имот с идентификатор 56277.4.107 в м. Свети Георги по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-288/13.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се извърши реконструкция на съществуваща сграда – цех за производство на обувки и административна сграда в дом за стари хора, с ФЕЦ за собствени нужди, с мощност 150 kW със съоръжения за съхранение на енергия в имот с идентификатор 56277.4.107 в м. Свети Георги по КККР на гр. Пещера.

Цел на енергийната система е покриване на собствените енергийни нужди на дома, включително отопление, охлаждане, осветление и битова електроника. Локалните батерийни системи ще осигурят непрекъсваемо захранване и ще оптимизират потреблението, особено в пиковите часове.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система (КАИС)* на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП За кожарската, кожухарската и обувната промишленост, с площ 2 000 м².

Сграда с идентификатор 56277.4.107. 1 е съществуваща, двуетажна, със застроена площ (ЗП) 572 м² и РЗП 1 357 м².

С реализацията на ИП ще се осигури жилищна грижа за възрастни хора, с капацитет 40 легла, разпределени в 44 стаи и изхранване - кетъринг. Пространствената организация предвижда:

- Сутерен (кота -2,13): перално помещение, три обслужващи помещения, стълбище – площ 190 м².
- Първи етаж (кота 0,00): 11 спални, всяка с баня и тоалетна, кухня-столова, техническо и обслужващи помещения – площ 572 м².
- Втори етаж (кота +3,50): още 11 спални, лекарски кабинет, дневна, офис-директор – площ 595 м².

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните уличен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на гр. Пещера.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото ИП, възложителят ще кандидатства по интервенция П.Г.З. „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 1.39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Реконструкция на съществуваща сграда – цех за производство на обувки и административна сграда в дом за стари хора, с ФЕЦ за собствени нужди с мощност 150 kW, със съоръжения за съхранение на енергия“ в имот с идентификатор 56277.4.107 в м. Свети Георги по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

