



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-29-(1) ...

гр. Пазарджик, . 05.02. . . 2025 г.

ДО

„ЕКСПЕРИЯ ЛУКС“ ЕООД

УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 1, ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Нова канализация и нова подземна КЛ НН за присъединяване на ПИ 10450.151.108, 10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113, в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и ПУП-ПП за трасета, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-29/24.01.2025 г., с възложител: „ЕКСПЕРИЯ ЛУКС“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова канализация, с дължина 146 м и нова подземна КЛ НН, с дължина 151 м, за присъединяване на ПИ 10450.151.108, 10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113, в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград към наличните мрежи на гр. Велинград. Предвидени са отклонения към всеки от имотите.

Трасето на новата канализация ще започне от шахта, разположена в път – ПИ 10450.150.102, ще тръгне в югозападна посока, като преминаването над р. Луковица ще се осъществи чрез окачване на тръбата по съществуващо мостово съоръжение.

Трасето на новата подземна кабелна линия ще преминава успоредно на новопроектираната канализация до ново ел. табло, което ще се захрани от съществуваща КЛ НН в обхвата на ПИ 10450.150.102 - път.

За реализацията на трасетата е изготвен ПУП-ПП, на основание решение № 301/26.09.2024 г. на Общински съвет Велинград.

ПИ с идентификатори 10450.151.108, 10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113, които ще се захранват от новите трасета, са урбанизирана територия с НТП: комплексно застрояване (от имот с предишен идентификатор 10450.151.73 от който е образуван УПИ LIV-53 „Жилищно строителство, търговия и услуги“).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите – предмет на ИП – не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.52 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Нова канализация и нова подземна КЛ НН за присъединяване на ПИ 10450.151.108, 10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113, в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и ПУП-ПП за трасета е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

