



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-294-13).....

гр. Пазарджик, 04.07..... 2020 г.

ДО

Г-Н ИВАН ДЕЛЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АМБЪР 80“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 19

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, СПА център, търговия и услуги“, в поземлен имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловете“, по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-294/05.06.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-294/05.06.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда, да бъде изградена нова триетажна жилищна сграда – хотел апартаментен тип със СПА център, търговия и услуги в поземлен имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловете“ по КKKP на гр. Велинград.

На кота 0,00 ще бъде разположена приемната част на сградата – рецепция, лоби, охрана хранителен блок. В сградата ще бъдат изградени двустайни хотелски апартаменти и едностайни студия на всички нива с изключение на кота 9,60 м, която ще се заема от СПА център. Основната част ще се заема от басейн, свързани с него детски кът и кътове с водни ефекти. Предвидени са съблекални, санитарни възли, душиове, парна баня и сауна. Тази част на сградата ще се допълва с външен басейн, джакузита на двора и кътове за отдих.

Не се предвижда продажба на апартаменти на индивидуални собственици, а отдаване под наем за краткосрочен или по-дълъг отдих.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловете“ по КKKP на гр. Велинград с площ 2 060 кв. м. и трайно предназначени на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване. В района има налична техническа инфраструктура.

За захранване на обекта с вода ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение от уличен водопровод с тръби ПЕВП ф 90/10 атм с възходящ наклон към сградата.

Като водоизточник за захранване на хотела с минерална вода ще се използва събирателен изравнителен резервоар 50 м³, изграден на захранващия общински водопровод за минерална вода Ф 250 мм етернит. От резервоара до хотела ще бъде изградено трасе с дължина около 31 м с преизолирани тръби ф 75PPR-GR за минерална

вода до събирателен резервоар за минерална вода на хотела с вместимост 20 м³. Обемът на водата ще се опреснява с минерална вода от хидравличен каптаж „Чепино“ с количество до 10 %. Предвиден е проектен средноденоношен дебит от 1,3 л/с.

Съгласно становище изх. № 213/13.05.2020 г. на „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград заустването на отпадъчните води ще може да се осъществи в бетонов тръбопровод ф 200 в улична РШ на кръстовището на ул. „Еделвайс“ и ул. „Тарас Шевченко“ на отстояние около 120м.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстой на не повече от 0,36 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155 , ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-427(1)/30.06.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, в ПУРБ (2016-2021) минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград е изключителна държавна собственост (№ 18 от Приложение № 2 на ЗВ), стопанисвано от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. Водовземаването на минерална вода подлежи на разрешителен режим според ЗВ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, СПА център, търговия и услуги“, в поземлен имот с идентификатор 10450.212.106, м. „Деловите“, по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-427(1)/30.06.2020 г. – 1 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

