



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-296-(3) ...

гр. Пазарджик, 20.06 ... 2023 г.

ДО

„СЪНИ ХОЛИДЕЙС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЧЕРЕША“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обособяване на СПА център в съществуваща сграда и издаване на разрешително за водовземане на минерална вода“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3690, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-296/09.05.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда обособяване на допълнителен СПА център в съществуваща сграда, находяща се в имот с идентификатор 10450.502.3690 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, който е с обща площ 9 894 кв. м., урбанизирана територия. В новия СПА център ще се разположат тангенторни вани и джакузи.

За целта е необходимо издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение КЕИ № К-19 от находище на минерална вода „Велинград – Лъджене“, с допълнително още 0,50 л/сек., за периода 01 октомври до 31 май.

Минералната вода ще се отвежда от общински черпателен резервоар до ПИ с идентификатор 10450.502.3690 по КККР на гр. Велинград (налична водомерна шахта № 2).

Настоящото ИП ще се реализира изцяло в урбанизираната територия на гр. Велинград. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Формираните отпадъчни води, от експлоатацията на новия СПА център, ще са в размер на 10 497,60 м³/годишно и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа на гр. Велинград.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона

е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3.29 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-479-(1)/13.06.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Обособяване на СПА център в съществуваща сграда и издаване на разрешително за водовземане на минерална вода“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3690, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-479 (1)/13.06.2023 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

