



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *19*: *01-298/21*...

гр. Пазарджик, *24.06*.....2019 г.

ДО

Г-ЖА В. Б Х -Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.148.12, м. „Марина ливада“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-298/06.06.2019 г. и допълнителна информация от 11.06.2019 г. от Величка Бориславова Хрисчева-Драгийска

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Х -Д

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-298/06.06.2019 г. и допълнителна информация от 11.06.2019 за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ-бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.148.12 /предходен номер 148012/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 1689 м².

За целта на инвестиционното предложение е изработен проект ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 148012 от „полска култура“ в „За ЖС, търговия и услуги“ и образуване на УПИ I – 12 „За ЖС, търговия и услуги“, с площ от 1689 м², който ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № 1439/19.09.2007 г. на кмета на Община Велинград и влязъл в сила от 10.10.2007 г.

Достъпът до имота ще се осъществява, чрез път II клас – имот № 148001. Присъединяването към електроразпределителната, водопроводната и канализационната мрежи ще се осъществят от съществуващите такива в района, съгласно представени становища от съответните дружества.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на жилищната сграда, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 3.51 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.148.12, м. „Марина ливада“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ВЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

