



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 112-01-3-11/

гр. Пазарджик, 13.01. 2021 г.

ДО
Г-Н Г М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 66202.3.106, м. „Каменна поляна“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3/06.01.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3/06.01.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени две жилищни сгради със ЗП около 120 м² всяка, в поземлен имот с идентификатор 66202.3.106, м. „Каменна поляна“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя – поземлен имот с идентификатор 66202.3.106, м. „Каменна поляна“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване: нива, за който съгласно идейно предложение за ПУП ще се образуват два нови УПИ-та: I 3.106 и II-3.106 „за жилищно строителство“, с площ 1 500 м² всеки и показатели: с плътност на застрояване 60%, КИНТ 1,2 и озеленяване 40 %.

Достъпът до новообособените парцели ще се осъществява по съществуваща улица в края на регулацията за УПИ II-3.106 и от съществуващ път за УПИ I-3.106.

Предвид близостта на имота до регулацията на населеното място, електрозахранването и водоснабдяването му ще се осъществят от съществуващите проводници по улицата.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстоят на не по-малко 3,96 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 66202.3.106, м. „Каменна поляна“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

