



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-30-(1)

гр. Пазарджик, . 03.02. 2025 г.

ДО

„МЕТАЛИКА СТРОЙ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДИМИТЪР ГРЪНЧАРОВ“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Многофамилна жилищна сграда за отдых – апартаментен тип и вкопани гаражи“ в УПИ VI-1709, 1710 – „За жилищно строителство, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 10450.502.3739), кв. 479 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-30/24.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на многофамилна жилищна сграда за отдых – апартаментен тип със застроена площ от 434.8 кв.м., в рамките на VI-1709, 1710 – „За жилищно строителство, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 10450.502.3739), кв. 479 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

Жилищната сграда ще е за целогодишно обитаване, като апартаментите и студията са проектирани със самостоятелен достъп от комуникационните зони на сградата. За автомобилите на посетителите ще се изгради допълнителна едноетажна постройка с 3 гаражни клетки и паркоместа около сградата. В полуподземния етаж са предвидени и складови помещения, мазета.

Сградата е проектирана, както следва:

Кота - 5,80 – първи жилищен етаж, включващ подземен партер с 15 мазета в югозападната страна, надземна част с 7 апартамента;

кота + 0,00 – първи жилищен етаж – девет апартамента, от които един за хора с увреждания, като са спазени всички специфични изисквания за достъпна среда – квадратури на помещенията, широчина на вратите и др.

коти +280 и +5,60 – първи и втори жилищни етажи – еднотипни, като на всеки етаж има 9 апартамента;

кота +8,40 – следващ жилищен етаж, с 8 апартамента;

кота +11,20 – мансарден етаж, с 2 тристайни апартамента

Връзката между етажите ще е с асансьор.

Предвидено е сградата да се изпълни като монолитно строителство – стоманобетонна конструкция, застроена площ – 434,8 м² (разгъната застроена площ – 2198,0 м²).

На застроена площ от 69 кв.м. са предвидени три вкопани гаража, с входи от източната страна на имота.

Имотът се намира в урбанизирана територия на гр. Велинград и не се налага изграждане на нови пътна и техническа инфраструктура за свързване към съществуващите мрежи в района.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на сградата, ще се заустват в уличната канализация, минаваща по прилежащата улица „Цар Самуил, чрез ново СКО ф250 РЕ-гофр.

Всички отпадъци, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 1.95 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Многофамилна жилищна сграда за отдых – апартаментен тип и вкопани гаражи“ в УПИ VI-1709, 1710 – „За жилищно строителство, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 10450.502.3739), кв. 479 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

