



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-300-11/...

гр. Пазарджик, 20.06.2019 г.

ДО

Г-ЖА САРА ПЕРИН

ФОНДАЦИЯ „ТЪРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“

ГР. СОФИЯ 1000, РАЙОН СРЕДЕЦ БУЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 64

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.1296, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-300/07.06.2019 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕРИН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-300/07.06.2019 г. за горедитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация от възложителя, с инвестиционното предложение се предвижда промяна на параметрите за ИП „Жилищно застрояване“ в имот с идентификатор 56277.3.1296 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, за което е издадено решение № ПК-06-ПР/2018г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик със заключение „да не се извършва ОВОС“.

Промяната ще се състои в следното: предвидения за изграждане жилищен комплекс ще се промени от 81 броя УПИ на 67 броя УПИ. Промяната се налага, поради наличие на строителство в имот с идентификатор 56277.3.1296 с площ 30,982 дка и разделянето му на два новообразувани ПИ, както следва – имот 56277.3.1636 с площ 4,025 дка /обхващаща територията със строителството/ и ПИ 56277.3.1643 с площ 26,957 дка.

Настоящото ИП ще се реализира в имот с идентификатор 56277.3.1643 и в него ще се образуват 67 броя УПИ за жилищно застрояване.

Всички останали параметри на ИП остават непроменени.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Не се предвижда разширение на параметрите на ИП и засягане на нови терени – променя се площта (от 30,982 дка на 26,957 дка) и идентификатора на имота (от

имот с идентификатор 56277.3.1296 в новообразуваня 56277.3.1643), в който ще се реализира ИП.

- Настоящата промяна не предвижда изменение на предвидената за изграждане техническа инфраструктура.
- Предвижданата промяна на ИП - (намаляване на площта, в която ще се реализира и съответно намаляване на броя на УПИ - 67 вместо 81 УПИ) не променя направените в решение № ПК-06-ПР/2018 г. (с характер „да не се извършва ОВОС“), преценка и изводи по отношение на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, т. к. същото не води до промяна в техническите показатели на обекта.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона ВG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко 1,5 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.1296, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

