



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-301-12/...

гр. Пазарджик, 23.06.2020 г.

ДО

Г-Н Р А

Г-НИ Р

Г-ЖА Г А

Г-ЖА Р С

Г-ЖА Д Н

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот с идентификатор 65437.67.53 (проектни имоти с идентификатор 65437.67.152 и 65437.67.153), м. „През Ирма“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-301/11.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-301-(1)/16.06.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-301/11.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-301-(1)/16.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две жилищни сгради, с площ около 100 м², на част от територията на имот с идентификатор 65437.67.53 /проектни имоти с идентификатор 65437.67.152 и 65437.67.153, с обща площ от 2.224 дка/, м. „През Ирма“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 65437.67.53 е с площ от 5707 м² и трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“. Съгласно представена скица-проект за разделяне (делба) от поземлен имот 65437.67.53 се образуват: проектен имот № 67.151, с проектна площ 3.482 дка, проектен имот № 67.152, с проектна площ 530 м², проектен имот № 67.153, с проектна площ 1.694 дка.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ-та ще се осъществява посредством път от регулацията на населеното място с осови точки с № 24, 25, 26. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод с АЦ тръби с диаметър Ф60 в улицата. Точката на присъединяване към електропреносната мрежа ще бъде към съществуващ СБ стълб № 8/3/1, извод А, трафопост № 1 Селски Сарая, извод СрН „Сарая“ подстанция „Септемврийци“. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изграбна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 3,01 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в част от поземлен имот с идентификатор 65437.67.53 (проектни имоти с идентификатор 65437.67.152 и 65437.67.153), м. „През Ирма“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

