



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-303-12 /

гр. Пазарджик, 30.06: 2020 г.

ДО
Г-ЖА Н Г С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 10851.8.66 и 10851.8.67, м. „Алъ Пара“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-303/11.06.2020 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-303-(1)/26.06.2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-303/11.06.2020 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-303-(1)/26.06.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация от възложителя, поземлени имоти с идентификатори 10851.8.66 и 10851.8.67, м. „Алъ Пара“ по КК на землището на с. Ветрен дол, общ. Септември, са с начина на трайно ползване „нива“.

На територията на двата имота има съществуващи масивна сграда-фуражен цех и овчарник, които съгласно издадено удостоверение за търпимост от Община Септември са търпим строеж.

За нуждите на ИП се предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 10851.8.66 и 10851.8.67 в проектен ПИ с идентификатор 10851.8.478, за който ще се отреди един нов УПИ – „Търговия и услуги“, с цел обособяване на склад за съхранение на фураж за изхранване на животните от личното стопанство и съхранение на селскостопански инвентар, а на по-късен е рамките на новообособеното УПИ се предвижда и извършване на търговия с пакетирани и промишлени стоки.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в рамките на одобреният и влязъл в сила ОУП на община Септември, като в тази връзка е започната процедурата за неговото изменение.

Не се предвижда извършване на ново строителство за предвижданите дейности, като за целта ще се използват вече изградените в рамките на имотите сгради.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Пътният достъп до обекта се осъществява посредством полски път – ПИ с идентификатор 10851.9.408, граничещ на изток с имотите.

Присъединяването към електропреносната мрежа се осъществява от нов стълб, предвиден за вграждане между стълб № 160/14 и находящият се в имота ТП „Мелница“, извод СН „Симеоновец“, подстанция „Белово“, съгласно становище на ЕР ЮГ.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, водоснабдяването обекта може да се осъществи, чрез изграждане на нов външен водопровод от съществуващ уличен водопровод от вътрешно водопроводната мрежа на с. Лозен.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Формираните, от експлоатацията на обекта, отпадъчни води ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 4.32 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 10851.8.66 и 10851.8.67, м. „Аль Пара“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

