



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-306-(1)...

гр. Пазарджик, . 27. 05: ... 2025 г.

ДО

„СТРОЙМАР“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 16

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство, пристройка, реконструкция и надстрояване на съществуваща автомивка с кафе-аперитив в зала за събития, ритуална дейност и тържества“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3267 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-306/19.05.2025 г. от „Строймар“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е извършване на вътрешно преустройство, пристройка, реконструкция и надстрояване на съществуваща автомивка с кафе-аперитив в зала за събития, ритуална дейност и тържества, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3267 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП - Ниско застрояване (до 10 m), с площ 556 м<sup>2</sup>. В имота има съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 10450.501.3267.1, с функционално предназначение – сграда за обществено хранене и с площ от 119 м<sup>2</sup>.

Предвижда се частично запазване на съществуващата стоманобетонна конструкция на сградата, като се премахва външна стълба от север и колони К1, К5 и К11 по ос № 4, пристройка, посредством нова външна стълба метална конструкция от запад и север, цялостно преустройство и надстройка. Поставяне на преместваем обект от запад, с цел разширение на капацитета на ритуалната зала.

Реконструкцията на съществуващата сграда с разгъната застроена площ (РЗП) – 116,49 м<sup>2</sup> включва:

- изграждане на пристройка и надстройка РЗП – 220,01 м<sup>2</sup>;
- поставяне на преместваемо съоръжение РЗП – 160,21 м<sup>2</sup>.

Залата се оразмерява за максимум 72 посетителя и 5 души персонал.

На покрива на сградата ще се изгради фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30 kW, като произведената електроенергия ще се използва само за собствени нужди.

Имотът ще се огради с ажурна ограда от север и запад и ще се обособят 8 паркоместа.

За обекта има изградено водопроводно отклонение, с открита партида, чрез което ще се осигурява вода за питейно-битови нужди. По улицата пред имота има изградена канализация, в която се заустват отпадъчните води от обекта. Местоположението на

съществуващото канализационно отклонение, както и неговия диаметър и наклон се запазват (дебелостенни тръби PVC ф160 с наклон 0,01 могат да проведат отпадно водно количество до 28 л/сек.).

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3.63 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вътрешно преустройство, пристройка, реконструкция и надстрояване на съществуваща автомивка с кафе-аперитив в зала за събития, ритуална дейност и тържества“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3267 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

