



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-306-13).....

гр. Пазарджик, ..06.08..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА В Б

Г-НА Б

Г-НН Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Три вилни сгради и пътен достъп“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.322, м. Еньов камък, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-306/04.07.2024 г. и допълнителна информация от 23.07.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 3 вилни сгради със застроена площ около 90 м² на два етажа в рамките на ПИ с идентификатор 02837.6.322, м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е седма категория, земеделска територия, начин на трайно ползване – ливада, с площ 4071 м².

За реализация на ИП се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, изготвен в съответствие с Решение № от 29.05.2024 г., взето с протокол № 8 от на Общински съвет – Батак.

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.6.322, м. Еньов камък за сметка на който се обособяват нови УПИ ХХХ-322 „Вилно застрояване“ с площ 1243 кв. м.; УПИ ХХХI-322 „Вилно застрояване“ с площ 1243 кв. м.; УПИ ХХХII-322 „Вилно застрояване“ с площ 1244 кв. м. и УПИ ХХХIII-322 „За пътен достъп“ с площ 341 кв. м.

Достъпът до имота е чрез асфалтиран път с идентификатор 02837.6.917 – местен път, по който минава водопровод, от който ще се захрани обекта, чрез водопроводно отклонение 15 м.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи подземно от трафоност в близост до контрастена.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентирани с глава шеста от *Закона за опазване***

на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Три вилни сгради и пътен достъп“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.322, м. Еньов камък, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

