



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-309-(3)

гр. Пазарджик, ... 28.05. ... 2025 г.

ДО

„ВАС ТРАНС 88“ ЕООД

С. ДОРКОВО, ОБЩ. РАКИТОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ОСМИ МАРТ“ № 4

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Пункт за годишни технически прегледи за леки и товарни автомобили и автосервиз“ в имот с идентификатор 10450.65.66 в м. Голяма Мътница по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-309/20.05.2025 г. и допълнителна информация от 21.05.2025 г. и 27.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради пункт за годишни технически прегледи (ГТП) за леки и товарни автомобили и автосервиз в имот с идентификатор 10450.65.66 в м. Голяма Мътница по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, който е с обща площ 4334 кв. м., урбанизирана територия.

Ще се изградят две метални халета с осови размери 12/30 м, разположени едно до друго. В източната половина от сградата ще се разположат помещения за линия 1 за ГТП на товарни автомобили и дължина от 30м, със съответното оборудване и за линия 2 за ГТП за леки автомобили с ширина от 4,35 и дължина 15,30 м. На гърба на двете линии за ГТП е предвиден един голям гараж за камион, офис и битово помещение. В западната половина на сградата са предвидени три гаража за автосервиси, всички с различна площ и самостоятелни санитарни възли, търговски обекти с офиси с различни дейности, свързани с обслужването на автомобили и други МПС. На кота +3,30 м на линия 2 за леки автомобили са предвидени няколко обслужващи помещения: два офиса, стая за почивка, кухненски бокс, санитарен възел. Връзката между двете нива ще се осъществи с метално стълбище. Общата застроена площ ще бъде 775 кв. м., а РЗП 868 кв. м.

Пътният достъп до имота ще се осъществява посредством асфалтов път от РПМ II-84, разположен от север.

Новата сграда ще се захрани с електричество, чрез изграждане на нов БКТП в имот с идентификатор 10450.65.66 в м. Голяма Мътница, съгл. становище с изх. № 4677550 от 21.05.2025 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на новата сграда ще се осъществи чрез присъединяване към наличен разпределителен водопровод PE ND ф90, отстоящ на около 8 м от имота,

разположен в банката на път Велинград – Пазарджик, съгл. становище, с изх. № 206/12.05.2025 г. на „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград.

От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 3.89 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Пункт за годишни технически прегледи за леки и товарни автомобили и автосервиз“ в имот с идентификатор 10450.65.66 в м. Голяма Мътница по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

