



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПД-01-31-11/.....

гр. Пазарджик, 28.01. 2020 г.

ДО

„ЕЛ МИН 2013“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „Г. БЕНКОВСКИ“ № 50, ЕТ. 7

Г-Н Л М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.50, м. „Радецки“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-31/23.01.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-31/23.01.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане две вилни сгради за лични нужди, в ПИ с идентификатор 02837.9.50 (по предходен план ПИ № 022020), м. „Радецки“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Сградите ще са двуетажни с масивна конструкция и със застроена площ 41,4 м² и 83,50 м². Имотът, в който ще се изградят сградите е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „За вилна сграда“ и площ 702 м².

Имотът ще се присъедини към съществуващите в района ел. и водопроводни мрежи. Пътният достъп ще се осигури от ПИ с идентификатор 02837.9.58 – селскостопански, горски, ведомствен път.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 340 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 02837.9.50, м. „Радецки“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

