



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-311-14/.....

гр Пазарджик, .. 24.06. ... 2019 г.

ДО

Г-Н Й Г

Г-Н Б Б

Г-ЖА М С

Г-ЖА Л Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 10820.46.132, местност „Над селото“, в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-311/14.06.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-311/14.06.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една сграда за собствени жилищни нужди в УПИ I-748 жилищно строителство с площ 980 кв.м., който ще се образува от част от имот с идентификатор 10820.46.132, м. „Над селото“, гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 10820.46.132, м. „Над селото“, гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик е с площ 2712 кв.м. и начин на трайно ползване: нива се предвижда да бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образуват три броя имоти с проектни идентификатори – 747, 748 и 749. За сметка на проектен 10820.46.748 ще се образува УПИ I-748 жилищно строителство с площ 980 кв.м. С плана ще се ситуира свободностоящо, нискоетажно застрояване с устройствени показатели за зона „Жм“ с височина на кота стреха до 10 м.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради водошлътна изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път, с който граничи.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 10820.46.132, местност „Над селото“, в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

