



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *12-01-316-11*.....

гр. Пазарджик, *25.06.*..... 2019 г.

ДО

„МИНЕРАЛИ-М“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГЕРГЕВАНА“ № 10

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.502.2301 и 10450.502.2302, съставляващи УПИ I-2301,2302 „За производство и обслужваща дейност“, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-316/18.06.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-316/18.06.2019 г. за горесцитираното ИП и ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП и ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда изграждане на складова база за скални материали в ПИ с идентификатори 10450.502.2301 и 10450.502.2302, съставляващи УПИ I-2301,2302 „За производство и обслужваща дейност“, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. В имота ще се изгради подпорна стена и същият ще се ограда с ограда.

За реализацията на ИП е изработен ПУП-ПР за изменение на регулацията на УПИ I-3863 „За производство и обслужваща дейност“ и УПИ II-3865 „Резервен терен“ като за сметка на двата се образува един УПИ I-2301,2302 „За производство и обслужваща дейност“. С Решение № 334/28.07.2016 г. на Общински съвет – Велинград се дава съгласие за частично изменение на плана за регулация.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващата градска пътна мрежа. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващите ел. и водопроводна мрежи на гр. Велинград.

Отпадъчните води ще се пречистват в утаител, след което ще се отвеждат в градската канализация.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявените ИП и ПУП-ПР не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПР, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 3.05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПР, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складова база“ в ПИ с идентификатори 10450.502.2301 и 10450.502.2302, съставляващи УПИ I-2301,2302 „За производство и обслужваща дейност“, по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение

КОСТАДИН ГЕЦЕВ  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

