



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-32-(3)*

гр. Пазарджик, ... *19.04.* ... 2021 г.

ДО
Г-ЖА И С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради” в поземлен имот с идентификатор 10851.51.262 (УПИ I-262, „жилищно строителство“), м. „Грозданови ливади” по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-32/25.01.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-32/25.01.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 10851.15.262 (УПИ I- 262, „жилищно строителство“, с площ от 2069 м²), м. „Грозданови ливади“ по КККР с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Имотът граничи с местен път /ПИ 10851.15.435/ и ще се обслужва от него. До имота ще се изгради нова техническа инфраструктура, която ще се свърже с вече съществуващата в района. Предвижда се изграждане на ел. провод, водопровод за снабдяване с питейна вода и водопровод за минерална вода. Минералната вода необходима за битови нужди и отопление ще се осигури от сондаж „НМВ „Варвара““ чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина от 165 м по съществуващата улична мрежа от имота до преминаващото в близост трасе на главния водопровод за минерална вода. В имота ще се изградят и две водоплътни изгребни ями, в които ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от двете жилищни сгради.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко 2,55 км.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-72-(1)/12.02.2021 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 10851.51.262 (УПИ I-262, „жилищно строителство“), м. „Грозданови ливади“ по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-72(1)/12.02.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

