



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-323-11/

гр. Пазарджик, 05.07. 2019 г.

ДО

Г-НА Я

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Д Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 02837.6.940, местност „Голака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-323/20.06.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-323/20.06.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.6.940, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда до три етажа в ПИ с идентификатор 02837.6.940, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ на имота 650 м².

За реализиране на ИП е изработен проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 02837.6.940 и урегулирането му в УПИ І₄₀ с отреждане – „Жилищно строителство“.

В плана за застрояване за новообразуваното УПИ се предвижда:

- Свободно застрояване до три етажа;
- Максимална стойност Кинг. – 1,2;
- Максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Минимално озеленяване – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством местен път (ПИ с идентификатор 02837.6.917).

Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните

експлоатационни дружества, за което са изготвени схеми за трасета на захранващи водопровод и електропровод.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни (битово-фекални) води, ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, изградена в рамките на имота.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко 0,19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 02837.6.940, местност „Голака“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

