



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-324-(1).....

гр. Пазарджик, 01.07...... 2019 г.

ДО  
Г-Н М            И            Н  
Г-ЖА Л                    Д            К            -Н  
Г-Н К                    В            К  
Г-ЖА П                    П            К

\* \* \* \* \*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и обслужващ път” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65437.67.94, 65437.67.95 и 65437.67.96 (образувани от ПИ 067023), м. „През Ирима“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-324/20.06.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-324/20.06.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, иницираното ИП е във връзка с провеждане на процедура по §30 от ЗИД на ЗООЗЗ за потвърждаване на решение на Комисията по земеделски земи за промяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатори 65437.67.94, 65437.67.95 и обслужващ път в ПИ с идентификатор 65437.67.96 (части от ПИ 067023 – стар кадастрален номер), м. „През Ирима“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно одобрен и влязъл сила ПУП-ПРЗ от ПИ 067023 (стар кадастрален номер) са образувани три урегулирани поземлени имота (УПИ), от които два УПИ - за жилищно строителство и един УПИ - за обслужващ път. Основните процеси, които ще се извършват през експлоатационния период са използване на двата имота за изграждане на две сгради за жилищни нужди в двата УПИ и използването на обслужващата алея за достъп до тях.

Предвид близостта на имотите със строителните граници на населеното място, електрозахранването и водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващите електроснабдителна и водопрепозна мрежи в района.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями във всеки от имотите или в канализационната мрежа на населеното място в случай, че съществува изградена такава.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 2.80 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство и обслужващ път“ в ПИ с идентификатори 65437.67.94, 65437.67.95 и 65437.67.96 (образувани от ПИ 067023), м. „През Ирма“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕНЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

