



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-341/22/...

гр. Пазарджик, 07.07.2020 г.

ДО

Г-ЖА САРА ПЕРИН

ФОНДАЦИЯ „ТРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“

ГР. СОФИЯ 1000, РАЙОН СРЕДЕЦ, БУЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 64

**Относно:** Промяна на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56277.3.1296, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-341/22.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-341-(1)/01.07.2020 г.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕРИН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-341/22.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-341-(1)/01.07.2020 г. за горещитираната промяна на инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

За ИП „Жилищно застрояване“ в имот с идентификатор 56277.3.1296 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, е издадено решение № ПК-06-ПР/2018 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ -Пазарджик със заключение „да не се извършва ОВОС“.

С писмо изх. № ПД-01-300/20.06.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, е съгласувана незначителна промяна в параметрите на ИП, за което е издадено горещитираното решение, отнасяща се до промяна в броя на урегулираните поземлени имоти (УПИ) в новият жилищен комплекс от 81 на 67. Промяната е във връзка с констатирано незаконно строителство в част от ПИ с идентификатор 56277.3.1296, което налага разделянето му на два поземлени имота – ПИ с идентификатор 56277.3.16.36 с площ 4.025 дка (обхващащ територията с незаконно строителство) и ПИ с идентификатор 56277.3.1643 с площ 26.957 дка (обхващащ незастроена територия), от които ще се образуват 67 УПИ за жилищно застрояване.

С настоящото ИП се предвижда промяна в броя на новообразуваните УПИ, разгледани и оценени с решение № ПК-06-ПР/2018 г. и изменени с писмо изх. № ПД-01-300/20.06.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Промяната предвижда в рамките на ПИ с идентификатор 56277.3.1643, с площ 26.957 дка, за който са отредени 67 УПИ „за жилищно строителство“ да се включат още 5 УПИ „за озеленяване“, с което общия брой на УПИ, предвидени в новия жилищен комплекс става 72.

Всички останали параметри на ИП и обстоятелства, при които са издадени горещитираното решение и писмо на директора на РИОСВ-Пазарджик остават непроменени.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение/разширение, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С предвижданата промяна (броя на УПИ от 67 на 72) не се предвижда разширение на параметрите на ИП, засягане на нови терени и добавяне на допълнителни площи за реализация му.
- С добавянето на 5 УПИ „за озеленяване“ към 67 УПИ за „жилищно строителство“ (съгласно писмо изх. № ПД-01-300/20.06.2019 г.) не се променят направените в решение № ПК-06-ПР/2018 г. (с характер „да не се извършва ОВОС“), преценка и изводи по отношение на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, т. к. същото не води до промяна в техническите показатели на обекта (нов жилищен комплекс), а само го допълва.
- Настоящата промяна не предвижда изменение на предвидената за изграждане техническа инфраструктура.

Предвид гореизложеното, няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.

Имотът, предмет на промяната на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона ВG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко 1,5 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на промяната на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на ИП „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56277.3.1296, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на заявената промяна на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на заявената промяна на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-06-ПР/2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.**

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

