



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-348-11/.....

гр. Пазарджик, 17.07..... 2019 г.

ДО

„ВЕСЕЛА ЛУКС“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ЗАВОЯ НА ЧЕРНА“ № 16, ЕТ. 6, АП. 25

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на бензиностанция и метанстанция” в имот с идентификатор 55155.22.70, м. „Сазлъка”, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесени с уведомление с вх. № ПД-01-348/09.07.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-348/09.07.2019 г. за горечитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на търговски обект за търговия и услуги с нови части за автомобили в имот с идентификатор 55155.22.70, м. „Сазлъка”, по КККР гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1700 кв.м. За негово сметка ще се обособи УПИ XII-70 за бензиностанция и метанстанция. Целта е имота да се присъедини към имот с идентификатор 55155.22.69, в който се извършва сходна дейност, също собственост на възложителя.

Възложителя ще проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ поземлен имот с идентификатор 55155.22.70, м. „Сазлъка”, з-ще гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1700 кв.м., с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Не се предвижда се изграждане на нова инфраструктура. Ще се използва наличното електроснабдяване на имот с идентификатор 55155.22.69. За персонала ще се доставя бутилирана вода за пиене.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път, с който граничи.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 1.59 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на бензиностанция и метанстанция“ в имот с идентификатор 55155.22.70, м. „Сазлъка“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

