



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 12-01-348(1).....

гр. Пазарджик, 07.07. 2020 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – I Етап” по ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хаджи Рашко Хаджиилев“ № 24”, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-348/26.06.2020 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-348/26.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП представлява многофамилна жилищна сграда с два самостоятелни входа. Главния вход е разположен към ул. „Хаджи Рашко Хаджиилев“. До входната площадка се стига посредством едно високо 30 cm стъпало. Сградата се състои от шест надземни етажа и един подземен етаж.

В сградата са разположени 13 апартамента с различна големина. Към всеки от апартаментите са предвидени по две складови помещения – по едно на първи и последен етаж. На втори, трети и четвърти етаж има по 3 апартамента на етаж.

Покривът е четирискатен с керемиди. Складовите помещения на последен етаж са ограничени във височина с кара таван. Отводняването е външно.

Основните дейности при осъществяване на ИП са: полагане на топлоизолация на външни стени и покрив, полагане на изолация по тавана на неотопляемите помещения, разположени на първи етаж, демонтаж на керемиди, монтаж на хидроизолация, обратен монтаж на керемиди, подмяна на съществуваща стара дограма с нова PVC и Al дограма, подмяна на стари осветителни тела с ЛНЖ с нови енергоспестяващи LED, демонтаж на старата мълниезащитна и заземителна инсталации и изграждането на нови.

При изпълнението на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат третираны, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Пазарджик – I Етап“ по ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. – обект „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хаджи Рашко Хаджиилев“ № 24“, община Пазарджик, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закон за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик

