



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 02-01-35-11 /

гр. Пазарджик, 06.02. 2020 г.

ДО

Г-Н М

М

М

Г-Н М

Х

Х

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Дърводелска работилница, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 10450.9.146, м. „Сивек“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-35/24.01.2020 г. от М М М и М Х

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-35/24.01.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нова сграда – дърводелска работилница с максимална застроена площ 1 541 м², разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.9.146, м. „Сивек“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 2 124 м². Основната дейност, която ще се извършва в сградата е разбичване на дървен материал.

Имотът, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Пп“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение 1032/27.11.2019 г., за който с Решение № 214/19.09.2019, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет гр. Велинград е разрешил изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи на имот 10450.9.146 от „нива“ – в „За дърводелска работилница“ с площ 1 926 м² и „За път“ с площ от 74 м² и „За път“ с площ 124 м².

Съгласно изработеното предложение за ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до 2 етажа, височина на стрехата – до 10 м, плътност на застрояване – 80 %, минимална озеленена площ – 20 %, Кинт – 2,0. Ще се образува един нов УПИ СХЛ VI – 146 – „За дърводелска работилница, търговия и услуги“ – 1 926 м², площ „за път“ – 74 м², площ „за път“ – 124 м².

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път ПИ 10450.9.6 и ПИ 10450.9.15.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши от ТНН, БКТП „Шулев“, трафопост, извод СрН „Петрол“ - подстанция „Велинград“, съгласно писмо с изх. № 8566417-1/17.01.2020 г. на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, гр. Пловдив.

Съгласно становище с изх. № 26/14.01.2020 г. на „ВКТВ“ ЕООД Велинград, водоснабдяването на имота ще се извърши, чрез изграждана на трасе на нов водопровод с дължина 800 м, преминаващо по уличната регулация, до най-близкия водопровод АЦ ф80 по ул. „Индустиална“.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Поради липсата на канализация в района, формираните битови отпадъчни води, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстой на 3.22 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002063 „Западни Родопи“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Дърводелска работилница, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 10450.9.146, м. „Сивек“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

