



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-352-1/1

гр. Пазарджик, 01.07 2020 г.

ДО
Г-ЖА Г Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 78570.1.57, м. „Чорбови градини“, по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-352/29.06.2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ш

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-352/29.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на ИП е изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 78570.1.57, м. „Чорбови градини“, по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, след промяна предназначението на имота. Имотът е с площ от 1000 м², с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, но е в непосредствена близост до строителните граници на селото и от север, част от него граничи с улица от регулацията.

Пътният достъп до жилищната сграда ще се извърши от уличната мрежа на с. Црънча. Предвижда се захранването на обекта с ток и вода да се осъществи чрез отклонения от съществуващите мрежи на експлоатационните дружества. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко 6,80 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 78570.1.57, м. „Чорбови градини“, по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

