



Изх. №

177-01-355-(2)

гр. Пазарджик, 15.06.2023 г.

ДО

„ВИТАЛ ТУР“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 1, ПАРК ХОТЕЛ ОЛИМП

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Енергийно обновяване на сградата на хотел „Олимп“, град Велинград“ находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.49 (УПИ I-4807 „за почивен дом“, кв. 55), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-355/08.06.2023 г. и допълнителна информация от 09.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е енергийно обновяване на сградата на хотел „Олимп“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.503.49 /УПИ I – 4807 „за поч. дом“, кв. 55/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За курортен хотел, почивен дом“ и с площ 12242 м².

Във връзка с кандидатстване на възложителят за подпомагане по процедура BG-RRP-4.021 Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите, са планирани следните дейности:

- топлинно изолиране на външни стени;
- топлинно изолиране на покривни конструкции;
- топлинно изолиране на подови конструкции;
- подмяна на дограми;
- подмяна на котела, работещ с дизелово гориво с термопомпа, модел SPL 130, на принципа на действие „въздух-въздух“ с мощност от 41,5 kW;
- внедряване на система за автоматично измерване и анализ на енергийните разходи;
- инсталиране на фотоволтаична система за добив на електроенергия за собствени нужди на хотела. Фотоволтаичната система ще е с мощност 150 kW и ще се монтира на специално изградена конструкция на покрива на хотела;
- инсталиране на енергоспестяващо осветление.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона

е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Енергийно обновяване на хотел „Олимп“ находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.49 (УПИ I-4807 „за почивен дом“, кв. 55), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

