



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-357-4/.....

гр. Пазарджик, 02-07..... 2020 г.

ДО

Г-Н Н

П

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна вилна сграда” в УПИ XVIII-ИВС, търговия и услуги, кв. 9А, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-357/30.06.2020 г. от Николай Петров Сарафски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-357/30.06.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нова двуетажна вилна сграда с РЗП около 178,20 м² в УПИ XVIII-ИВС, търговия и услуги, кв. 9А, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 900 м².

Пътният достъп до вилната сграда ще се осъществява от съществуваща улица от северозапад. Предвижда се захранването на обекта с ток и вода да се осъществи чрез отклонения от съществуващите мрежи на експлоатационните дружества в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.19 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху защитена зона BG0001386 „Яденица”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на двуетажна вилна сграда” в УПИ XVIII-ИВС, търговия и услуги, кв. 9А, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

