



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-358-15/.....

гр. Пазарджик, 24.07..... 2019 г.

ДО

Г-Н А В Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищни сгради със ЗП около 100 m² и молитвен дом със ЗП около 100 m²” в имот с идентификатор 21556.94.32, м. „Азмака”, з-ще с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-358/17.07.2019 г. от Ангел Василев Благов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-358/17.07.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищни сгради със ЗП около 100 кв. м. и молитвен дом със ЗП около 100 m² в имот с идентификатор 21556.94.32, м. „Азмака”, з-ще с. Добровница, общ. Пазарджик с площ 3260 кв.м.

За имот с идентификатор 21556.94.32, м. „Азмака”, з-ще с. Добровница, общ. Пазарджик с площ 3260 m² и начин на трайно ползване: нива се предвижда да бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образуват три броя имоти: УПИ I-32 за жил. строителство, УПИ II-32 за жил. строителство и УПИ III-32 за молитвен дом.

От приложените документи е видно, че имот с идентификатор 21556.94.32 граничи с регулацията на с. Добровница.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изградят водоупътни изгребни ями.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която отстои на 2.09 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищни сгради със ЗП около 100 m² и молитвен дом със ЗП около 100 m²” в имот с идентификатор 21556.94.32, м. „Азмака”, з-ще с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

