



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № П/П-01-358-(2).....

гр. Пазарджик, .. 27.08.... 2024 г.

ДО

Г-Н П

К

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради и обслужващ път до тях“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.506.6, м. Залива по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-358/08.08.2024 г. и допълнителна информация от 14.08.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5 Август 2022 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на три жилищни сгради, всяка със застроена площ от около 100 м² и улица-туник с ширина 6 м за обслужването им, в ПИ с идентификатор 14619.506.6, м. Залива по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) - Нива, площ 3614 м².

С решение № 205/25.07.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 14619.506.6, м. Залива по КККР с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С цел реализиране на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 14619.506.6–„нива“, в м. Залива, в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, предназначен за провеждане на процедурата по смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и правилника за приложението му.

С плана за регулация за имот с идентификатор 14619.506.6 се образуват следните нови урегулирани имоти:

- УПИ II-6, „За жилищно строителство“;

- УПИ III-6, „За жилищно строителство“;
- УПИ IV-6, „За жилищно строителство“
- УПИ V-6, „За транспортен достъп“, свързана с улица от регулационния план на с. Гелеменово.

С плана за застрояване за е проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м. Устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване – Жм с устройствени показатели: Пзастр. – 60%, озелен. – мин. 40%, Кинт – 1.2.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“ ще се осъществява, чрез новопроектираната улица-тупик (новообразувания УПИ V-6, „За транспортен достъп“) до улица „Шестнадесета“ от регулационния план на с. Гелеменово.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в района, съгласно становище, изх. № 21905/05.07.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ СБ стълб № 8, извод „В“, трафопост „ТП Пункта“, извод СрН „Сол. Парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“. Трасето на подземния ел. провод ще е с дължина 90 м.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод с диаметър Ф60АЦ. Дължината на водопроводното отклонение ще е около 40 м. Във всеки новообразуван имот (УПИ II-6, УПИ III-6 и УПИ IV-6) ще се изгради по една водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат формираните отпадъчни води.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 4.37 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради и обслужващ път до тях“ в ПИ с идентификатор 14619.506.6, м. Залива по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл.

Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

