



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-359-10/

гр. Пазарджик, 18.09. 2020 г.

ДО

Г-Н БОРИС КОЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ ООД“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „САМАРА“ № 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотелски комплекс, предлагащ търговия, услуги, бар, ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) СЛХ-159 „За хотел, търговия и услуги, бар-ресторант, Спа, басейн, отдих, балнеолечение“, (поземлен имот с идентификатор 10450.149.159), м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-359/30.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-359-(2)/07.07.2020 г., вх. № ПД-01-359-(3)/08.07.2020 г. и вх. № ПД-01-359-(7)/12.08.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-359/30.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-359-(2)/07.07.2020 г., вх. № ПД-01-359-(3)/08.07.2020 г. и вх. № ПД-01-359-(7)/12.08.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изменение на ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн и свързаните с това ПУП за промяна на предназначение на земеделски земи, трасе на водопровод за минерална вода и разрешително за водовземане от КЕИ „К-19“ находище „Велинград-Лъджене“ в имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, за което има издадено Решение № ПК-36-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“. За последващо изменение е издадено: писмо, изх. № ПД-01-528-(8)/06.01.2020 г., с което на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е съгласувано ИП: „Изграждане на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели“ в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и нов водопровод за снабдяване с минерална вода чрез отклонение от сондаж № 8 КГ „Топилата“, находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“.

С настоящото изменение се предвижда промяна на:

- броя на хотелските стаи от 180-200 става на 220 хотелски стаи;
- броя на външните басейни;
- дебита на проектното количество минерална вода от 0,75 л/сек. на 1,5 л/сек.;
- промяна на трасето и размера на водопровода за минерална вода от Ф410 PPR на Ф63 PPR и дължина на водопровода от 1387 м на 1468 м. Трасето от КЕИ К-19 по северното улично платно на ул. „Евлоги Георгиев“, ул. „Връх Киселец“, бул. „Хан Аспарух“ до достигане границата на имота в изцяло урбанизираната територия на гр. Велинград.

Хотелският комплекс ще съдържа:

- 220 хотелски стаи (136 двойни, 64 делукс, 16 апартамента, 4 ВИП апартамента);
- ресторанти и заведения за хранене (основен ресторант за хранене, два тематични алакарт ресторанта, снек бар в СПА центъра, бар на басейна, нощен пиано бар, лоби бар);
- СПА центрове и басейни:
 - Хотелски вътрешни басейни (закрит басейн за възрастни – 200 м³, закрит детски басейн – 20 м³, закрит детски басейн – 30 м³, джакузи – 10 бр.)
 - Хотелски СПА център (4 вида сауни, 3 вида парни бани, солна, пясъчна и сламена стая, шест кабинета за масажи и сухи зони за релакс);
 - Хотелски открити басейни (открит басейн за възрастни – 250 м³, открит басейн за възрастни – 100 м³, открит басейн за възрастни – панорамен – 200 м³, открит детски басейн – 20 м³, топило – 20 м³);
 - Тематични СПА (9 тематични СПА центъра с общо 6 басейна по 32.16 м³);
 - Балнеоцентър, съдържа кабинети с процедури за лечение с минерална вода (6 кабинета с общо 10 тангенторни вани за различни процедури, 1 кабинет с 4 тангенторни вани за хидромасажи с минерална вода на крайници, 1 специализиран кабинет за терепия с 1 тангентор с минерална вода, 3 кабинета за кало, луга и парафино терапия, 12 кабинета за различни електро терапии).

В откритите басейни не се предвижда изграждане на съоръжения за развлечения и атракции, също така няма да се изгражда воден тематичен парк (аквапарк с атракционни съоръжения).

Съгласно приложена обосновка хотелския комплекс ще се захранва с минерална вода от двете находища: КЕИ „К-19“ от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“ (разгледано в решение № ПК-36-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с дебит 0,75 л/сек. и с настоящото ИП увеличение на заявения дебит до 1,5 л/сек., целогодишно) и от сондаж №8 КГ „Топилата“ от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“ със заявен дебит до 2,5 л/сек., целогодишно (разгледано с писмо, изх. № ПД-01-528-(8)/06.01.2020 г., издадено на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС).

Проектен дебит от КЕИ „К-19“ – целогодишно

- Средноденонощното потребление на минерална вода възлиза на 129,6 м³/ден; върхов дебит $Q = 1,5$ л/сек.; годишно количество минерална вода – 47304 м³/год.

Проектен дебит от сондаж № 8 КГ „Топилата“ – целогодишно

- Средноденонощно потребление на минерална вода – 216 м³/ден; дебит 2,5 л/сек.; годишно количество минерална вода – 78840 м³/год.

Водоснабдителните и канализационните външни връзки ще се изградят съгласно сключен предварителен договор за присъединяване, изх. № 56/14.06.2019 г. с експлоатационното дружество. Захранването на Хотелския комплекс с питейна вода ще се извърши от съществуващ водопровод АЦ Ф100 мм след изграждане на водомерна шахта с водомерно арматурен възел за студена вода. Отпадъчните води битови, фекални и използваните минерални от обекта ще се заустват в предвидена за изграждане напорна

канализация по бул. „Хан Аспарух“ до съществуваща РШ на ул. „Кисловодск“ с дължина на трасето – 420 м.

За функционирането на обекта се предвижда изграждане на собствен БКТП в границите на имота, съгласувано с електроразпределителното дружество, с писмо изх. № 8230141 от 16.05.2020 г.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявеното изменение на одобрено инвестиционно предложение не представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на *ЗООС*, тъй като изменението няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Изграждането на хотел, който предлага условия за отдих, спорт и рекреация на наематели в урбанизирана територия - УПИ CLIX-159 „За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение“ (поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик), вече е съгласувано с писмо, изх. № ПД-01-528-(8)/06.01.2020 г., издадено на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.
2. Промените, предвидени с настоящото изменение, ще се реализират в рамките на имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, без да е необходимо заемане на допълнителни площи по време на строителството и експлоатацията на обекта.
3. С увеличаване броя на предвидените за изграждане външни басейни ще се увеличи необходимото количество минерална вода, което ще се осигури от КЕИ „К-19“, находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, като се увеличи заявения дебит от 0,75 л/сек. на 1,5 л/сек, без да се променя тяхното предназначение (няма да се изградят съоръжения за развлечения и атракции).
4. Предвидената промяна, касаеща трасето и дължината на водопровода за осигуряване на минерална вода от КЕИ К-19, няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху факторите и компонентите на околната среда, т.к. ще се реализира изцяло в урбанизираната територия на гр. Велинград.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не повече от 3,24 км.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-538(3)/11.09.2020 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотелски комплекс, предлагащ търговия, услуги, бар,

ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) СЛХ-159 „За хотел, търговия и услуги, бар-ресторант, Спа, басейн, отдих, балнеолечение“, (поземлен имот с идентификатор 10450.149.159), м. „Голямо блато“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-36-ПР/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-538(3)/11.09.2020 г. – 3 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

