



Изх. № ПД-01-362-1/1).....

гр. Пазарджик, 03.07.2020 г.

ДО

Г-ЖА И П В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда” в поземлен имот с идентификатор 10104.51.29, м. „Ливадите“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-362/01.07.2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-362/01.07.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на ИП е изграждане на вилна сграда с РЗИ около 100 м² в ПИ с идентификатор 10104.51.29, м. „Ливадите“, по КК на землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е с площ от 951 м² и начин на трайно ползване: Нива.

Пътният достъп до вилната сграда ще се осъществява от ПИ с идентификатор 10104.5.169, път от републиканската пътна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод в кръстовище на улици от вътрешно водопроводна мрежа до о.т. 5027, южно от имота на разстояние от около 100 м. Точката на присъединяване към електропреносната мрежа е към трафопост „БКТП Ветрен дол 4-0“, извод СрН, „Симеоновец“, подстанция Белово, съгласно становище на електроразпределителното дружество. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 820 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 10104.51.29, м. „Ливадите“, по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

