



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *ПД-01-362/(1)*

гр. Пазарджик, ... *26.06.* ... 2023 г.

ДО

Г-Н Г Г Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за търговска, складова и стопанска дейност“ в УПИ I 2513 за търговска, складова и стопанска дейност и УПИ II озеленяване в кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – частично изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-171/17.03.2023 г. и допълнителна информация от с вх. № ПД-01-362/09.06.2023 г. и 21.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП и ПУП-ЧИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ЧИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една масивна сграда със застроена площ (ЗП) до 200 кв. м., в която ще се обособят търговско помещение, офис, санитарно помещение и стая за отдих. Предвижда се да се извършва търговска и складова дейност със строителни материали, доставени от лицензирани доставчици. Ще се изградят и два навеса за складиране на строителни материали. С настоящето ИП не се предвижда производствена дейност.

ИП ще се осъществи в рамките на урегулирани поземлени имоти УПИ I 2513 за търговска, складова и стопанска дейност и УПИ II озеленяване в кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, за които ще се процедира проект ПУП-ЧИПРЗ и по имотните граници ще се образува един нов УПИ I 2513 „за търговска, складова и стопанска дейност“, с площ 1 854 кв. м. и градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Проектът е изготвен на основание Заповед № 53/18.01.2023 г. на кмета на Община Стрелча.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се ползват наличните електроснабдяване, водоснабдяване и улична мрежа на гр. Стрелча.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Стрелча.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ЧИПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ЧИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ЧИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП отстои на повече от 813 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ЧИПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ЧИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Сграда за търговска, складова и стопанска дейност“ в УПИ I 2513 за търговска, складова и стопанска дейност и УПИ II озеленяване в кв. 120 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ЧИПРЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ЧИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ЧИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

